



Doanh nghiệp: **HOA SEN GROUP**

Mã chứng khoán: **HSG**

Địa chỉ: **Số 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - Bình Dương**

Mã số thuế: **3 7 0 0 3 8 1 3 2 4**

Tel: **0283.9990111**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020
(Báo cáo riêng)

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Bảng cân đối kế toán | : Mẫu số B01 - DN |
| Kết quả hoạt động kinh doanh | : Mẫu số B02 - DN |
| Lưu chuyển tiền tệ | : Mẫu số B03 - DN |
| Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Dvt: VND

| STT | TÀI SẢN | Mã số | TM | Số cuối kỳ (30/09/2020) | Số đầu kỳ (01/10/2019) |
|------------|--|------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| A | TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 10.370.267.877.634 | 8.353.422.179.749 |
| I | Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 480.196.944.895 | 222.264.128.540 |
| 1 | Tiền | 111 | | 479.446.944.895 | 222.120.606.665 |
| 2 | Các khoản tương đương tiền | 112 | | 750.000.000 | 143.521.875 |
| II | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.2 | - | 75.750.000.000 |
| 1 | Chứng khoán kinh doanh | 121 | | - | - |
| 2 | DP giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | - | - |
| 3 | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | - | 75.750.000.000 |
| III | Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 6.205.820.116.418 | 5.167.377.333.616 |
| 1 | Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3.1 | 5.212.742.658.223 | 4.634.961.613.860 |
| 2 | Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.3.2 | 53.025.112.185 | 60.553.917.594 |
| 3 | Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | - | - |
| 4 | Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD | 134 | | - | - |
| 5 | Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | - | - |
| 6 | Các khoản phải thu khác | 136 | V.4 | 962.629.374.510 | 480.496.148.586 |
| 7 | DP các khoản phải thu khó đòi (*) | 137 | | (22.577.028.500) | (8.634.346.424) |
| 8 | Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | - | - |
| IV | Hàng tồn kho | 140 | V.5 | 2.997.049.481.888 | 2.072.119.656.817 |
| 1 | Hàng tồn kho | 141 | | 3.021.587.347.164 | 2.102.406.071.644 |
| 2 | Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | (24.537.865.276) | (30.286.414.827) |
| V | Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 687.201.334.433 | 815.911.060.776 |
| 1 | Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.11 | 103.293.368.807 | 78.075.432.104 |
| 2 | Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 583.904.965.626 | 732.929.606.602 |
| 3 | Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | | 3.000.000 | 4.906.022.070 |
| B | TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 4.925.206.543.486 | 5.338.121.471.738 |
| I | Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 394.880.535.357 | 292.077.985.517 |
| 1 | Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | - | - |
| 2 | Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | - | - |
| 3 | Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | - | - |
| 4 | Phải thu dài hạn nội bộ | 214 | | - | - |
| 5 | Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | V.6 | 212.856.006.357 | 68.956.017.357 |
| 6 | Phải thu dài hạn khác | 216 | V.4 | 182.024.529.000 | 223.121.968.160 |
| 7 | Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | - | - |
| II | Tài sản cố định | 220 | | 1.364.003.049.395 | 1.725.295.312.625 |
| 1 | Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.8 | 1.147.463.568.504 | 1.441.875.639.868 |
| | - Nguyên giá | 222 | | 3.392.265.713.774 | 3.390.288.246.734 |
| | - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (2.244.802.145.270) | (1.948.412.606.866) |
| 2 | Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.9 | 18.551.181.042 | 65.309.125.812 |
| | - Nguyên giá | 225 | | 22.949.448.333 | 76.397.768.336 |
| | - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | (4.398.267.291) | (11.088.642.524) |
| 3 | Tài sản cố định vô hình | 227 | V.10 | 197.988.299.849 | 218.110.546.945 |
| | - Nguyên giá | 228 | | 248.569.747.599 | 259.599.505.310 |
| | - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (50.581.447.750) | (41.488.958.365) |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 01 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

| | | | | | | Đvt: VND | |
|--|--|------------|------|----------------------------|---------------------------|----------|--|
| STT | TÀI SẢN | Mã số | TM | Số cuối kỳ (30/09/2020) | Số đầu kỳ (01/10/2019) | | |
| III | Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - | | |
| | - Nguyên giá | 231 | | - | - | | |
| | - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | | - | - | | |
| IV | Tài sản dở dang dài hạn | 240 | V.7 | 5.338.412.183 | 16.487.785.421 | | |
| 1 | Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | - | - | | |
| 2 | Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | 5.338.412.183 | 16.487.785.421 | | |
| V | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V.2 | 3.072.965.000.000 | 3.154.345.000.000 | | |
| 1 | Đầu tư vào công ty con | 251 | | 3.051.965.000.000 | 3.138.345.000.000 | | |
| 2 | Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | - | - | | |
| 3 | Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | - | - | | |
| 4 | Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*) | 254 | | - | - | | |
| 5 | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 21.000.000.000 | 16.000.000.000 | | |
| VI | Tài sản dài hạn khác | 260 | | 88.019.546.551 | 149.915.388.175 | | |
| 1 | Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.11 | 48.265.344.770 | 128.815.049.868 | | |
| 2 | Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.18 | 39.754.201.781 | 21.100.338.307 | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200) | | 270 | | 15.295.474.421.120 | 13.691.543.651.487 | | |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 01 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

| | | | | Dvt: VND | |
|--|--|------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
| STT | NGUỒN VỐN | Mã số | TM | Số cuối kỳ (30/09/2020) | Số đầu kỳ (01/10/2019) |
| C | NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 8.270.926.368.634 | 7.712.594.884.188 |
| I | Nợ ngắn hạn | 310 | | 8.243.581.959.543 | 7.662.216.467.599 |
| 1 | Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.13.1 | 2.023.977.072.087 | 1.370.637.850.790 |
| 2 | Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.13.2 | 188.998.683.777 | 84.802.615.349 |
| 3 | Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.14 | 206.554.393.499 | 61.573.960.649 |
| 4 | Phải trả người lao động | 314 | | 53.486.276.555 | 46.039.923.293 |
| 5 | Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.15 | 317.943.257.598 | 92.362.758.133 |
| 6 | Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | - | - |
| 7 | Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.16 | 326.075.538.521 | 255.621.047.448 |
| 8 | Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.12 | 5.083.484.041.845 | 5.706.275.512.506 |
| 9 | Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 43.062.695.661 | 44.902.799.431 |
| II | Nợ dài hạn | 330 | | 27.344.409.091 | 50.378.416.589 |
| 1 | Phải trả dài hạn khác | 337 | | 709.500.000 | 709.500.000 |
| 2 | Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.12 | 17.017.564.425 | 47.195.880.089 |
| 3 | Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | V.17 | 9.617.344.666 | 2.473.036.500 |
| D | VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 7.024.548.052.486 | 5.978.948.767.299 |
| I | Vốn chủ sở hữu | 410 | V.19 | 7.024.548.052.486 | 5.978.948.767.299 |
| 1 | Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 4.446.252.130.000 | 4.234.694.890.000 |
| | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 4.446.252.130.000 | 4.234.694.890.000 |
| | - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | - | - |
| 2 | Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 151.583.183.521 | 151.583.183.521 |
| 3 | Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | (3.271.000.000) | (2.459.000.000) |
| 4 | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | 35.535.781.824 | 55.626.670.135 |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 2.394.447.957.141 | 1.539.503.023.643 |
| | - LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 1.318.911.980.318 | 928.395.663.920 |
| | - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 1.075.535.976.823 | 611.107.359.723 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (400 = 300+400) | | 440 | | 15.295.474.421.120 | 13.691.543.651.487 |

Ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TRẦN QUỐC TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VNĐ

| STT | CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Kỳ này | | Lũy kế kỳ này | | Kỳ trước | | Lũy kế kỳ trước | |
|-----|---|-------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | 01/07/2020 - 30/09/2020 | 01/07/2020 - 30/09/2020 | 01/07/2019 - 30/09/2019 | 01/07/2019 - 30/09/2019 | 01/07/2018 - 30/09/2018 | 01/07/2018 - 30/09/2018 | | |
| 1. | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | V.21 | 13.422.375.494.814 | 45.103.812.699.734 | 9.504.249.702.490 | 44.795.852.916.502 | 9.504.249.702.490 | 44.795.852.916.502 | 9.504.249.702.490 | 44.795.852.916.502 |
| 2. | Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | V.22 | 54.888.585.901 | 150.953.669.705 | 3.841.026.316 | 25.815.045.304 | 3.841.026.316 | 25.815.045.304 | 3.841.026.316 | 25.815.045.304 |
| 3. | DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | V.23 | 13.367.486.908.913 | 44.952.859.030.029 | 9.500.408.676.174 | 44.770.037.871.198 | 9.500.408.676.174 | 44.770.037.871.198 | 9.500.408.676.174 | 44.770.037.871.198 |
| 4. | Giá vốn hàng bán | 11 | V.24 | 12.600.675.286.566 | 42.130.019.773.392 | 8.970.711.579.170 | 42.509.205.331.768 | 8.970.711.579.170 | 42.509.205.331.768 | 8.970.711.579.170 | 42.509.205.331.768 |
| 5. | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 766.811.622.347 | 2.822.839.256.637 | 529.697.097.004 | 2.260.832.539.430 | 529.697.097.004 | 2.260.832.539.430 | 529.697.097.004 | 2.260.832.539.430 |
| 6. | Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | V.25 | 830.739.811.824 | 892.567.444.991 | 352.271.168.249 | 400.189.675.049 | 352.271.168.249 | 400.189.675.049 | 352.271.168.249 | 400.189.675.049 |
| 7. | Chi phí tài chính | 22 | V.26 | 65.877.797.806 | 382.500.763.892 | 108.209.269.070 | 439.093.531.704 | 108.209.269.070 | 439.093.531.704 | 108.209.269.070 | 439.093.531.704 |
| 8. | Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 52.746.794.274 | 277.498.364.219 | 94.529.489.484 | 399.146.337.196 | 94.529.489.484 | 399.146.337.196 | 94.529.489.484 | 399.146.337.196 |
| 9. | Chi phí bán hàng | 25 | V.29 | 643.361.126.018 | 1.838.841.569.984 | 333.767.248.248 | 1.452.918.463.175 | 333.767.248.248 | 1.452.918.463.175 | 333.767.248.248 | 1.452.918.463.175 |
| 10. | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | V.29 | 45.739.164.818 | 268.160.558.053 | 102.407.645.652 | 311.821.718.805 | 102.407.645.652 | 311.821.718.805 | 102.407.645.652 | 311.821.718.805 |
| 10. | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26) | 30 | | 842.573.345.529 | 1.225.903.809.699 | 337.584.102.283 | 457.188.500.795 | 337.584.102.283 | 457.188.500.795 | 337.584.102.283 | 457.188.500.795 |
| 11. | Thu nhập khác | 31 | V.27 | 1.434.201.523 | 19.875.796.975 | 2.580.478.564 | 245.868.531.680 | 2.580.478.564 | 245.868.531.680 | 2.580.478.564 | 245.868.531.680 |
| 12. | Chi phí khác | 32 | V.28 | 10.581.859.779 | 16.683.262.011 | 735.640.142 | 4.540.253.461 | 735.640.142 | 4.540.253.461 | 735.640.142 | 4.540.253.461 |
| 13. | Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | (9.147.658.256) | 3.192.534.964 | 1.844.838.422 | 241.328.278.219 | 1.844.838.422 | 241.328.278.219 | 1.844.838.422 | 241.328.278.219 |
| 14. | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 833.425.687.273 | 1.229.096.344.663 | 339.428.940.705 | 698.516.779.014 | 339.428.940.705 | 698.516.779.014 | 339.428.940.705 | 698.516.779.014 |
| 15. | Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | V.30 | 61.899.916.142 | 172.214.231.314 | (498.200.446) | 86.459.077.071 | (498.200.446) | 86.459.077.071 | (498.200.446) | 86.459.077.071 |
| 16. | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | V.31 | 5.318.773.012 | (18.653.863.474) | 1.873.859.147 | 950.342.220 | 1.873.859.147 | 950.342.220 | 1.873.859.147 | 950.342.220 |
| 17. | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) | 60 | | 766.206.998.119 | 1.075.535.976.823 | 338.053.282.004 | 611.107.359.723 | 338.053.282.004 | 611.107.359.723 | 338.053.282.004 | 611.107.359.723 |

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

(Signature)

Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

(Signature)

Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 09 tháng 10 năm 2020



TRẦN QUỐC TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)

QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 03 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

| Chỉ tiêu | MS | Lũy kế kỳ này 01/10/2019 - 30/09/2020 | Lũy kế kỳ trước 01/10/2018 - 30/09/2019 |
|---|----|---|---|
| I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| 1 Lợi nhuận trước thuế | 01 | 1.229.096.344.663 | 698.516.779.014 |
| 2 Điều chỉnh cho các khoản | | | |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 02 | 346.352.348.944 | 351.886.248.928 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | 8.194.132.525 | 960.049.390 |
| - Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | (9.896.857.507) | 1.468.280.700 |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | (796.403.195.422) | (488.127.106.820) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | 277.498.364.219 | 399.146.337.196 |
| 3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động | 08 | 1.054.841.137.422 | 963.850.588.408 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | (30.975.537.797) | 2.571.484.034.504 |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | (919.181.275.520) | (295.933.168.355) |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả | 11 | 1.171.406.542.721 | 517.210.365.393 |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | 55.331.768.395 | 76.955.554.774 |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | (279.430.582.311) | (405.309.711.905) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | (110.417.388.642) | (65.569.893.516) |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 17 | (30.964.795.406) | (13.390.811.230) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 910.609.868.862 | 3.349.296.958.073 |
| II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | |
| 1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác | 21 | (13.943.755.955) | (236.953.833.251) |
| 2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác | 22 | 4.527.826.909 | 281.379.640.355 |
| 3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác | 23 | (155.899.989.000) | (105.390.000.000) |
| 4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác | 24 | 82.750.000.000 | 76.870.387.032 |
| 5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | (30.500.000.000) | (14.766.000.000) |
| 6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | 43.183.257.535 | 18.018.280.991 |
| 7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 5.802.975.564 | 13.147.284.616 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | (64.079.684.947) | 32.305.759.743 |
| III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | |
| 1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | - | - |
| 2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN | 32 | (812.000.000) | (1.116.000.000) |
| 3 Tiền thu từ đi vay | 33 | 20.595.469.294.320 | 18.570.831.872.642 |
| 4 Tiền trả nợ gốc vay | 34 | (21.180.086.316.370) | (21.860.836.633.450) |
| 5 Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | (20.655.716.112) | (36.886.118.070) |
| 6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | (22.299.100) | (225.251.900) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | (606.107.037.262) | (3.328.232.130.778) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) | 50 | 240.423.146.653 | 53.370.587.038 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 222.264.128.540 | 171.659.888.989 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | 17.509.669.702 | (2.766.347.487) |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61) | 70 | 480.196.944.895 | 222.264.128.540 |

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 29 tháng 10 năm 2020



TRẦN QUỐC TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 12 tháng 06 năm 2020.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Cơ cấu vốn điều lệ

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Vốn điều lệ | 4.446.252.130.000 VNĐ |
| Số lượng cổ phiếu | 444.625.213 cổ phiếu |

2- Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp và thương mại

3- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 105 ngày

4- Ngành nghề kinh doanh

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gồ thép, xà gồ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

5- Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách chi nhánh: Tại ngày 30/09/2020, Công ty có 11 công ty con:

- **CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN**
Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN**
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H. Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH**
Địa chỉ: Lô A1.1 và TT6.2 & 7 Khu Công Nghiệp Nhơn Hòa, P. Nhơn Hòa, Tx. An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN**
Địa chỉ: Lô CN 1-8 Khu công nghiệp Đông Hội, X. Quỳnh Lập, TX. Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN HÀ NAM**
Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Kiện Khê I, Thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NHƠN HỘI - BÌNH ĐỊNH**
Địa chỉ: Thôn Hội Sơn, Xã Nhơn Hội, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
- **CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN YÊN BÁI**
Địa chỉ: Tổ 48, Phường Đồng Tâm, Thành Phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN PHÚ MỸ**
Địa chỉ: Đường số 1A, KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN YÊN BÁI**
Địa chỉ: Thôn Đồng Danh, Xã Minh Quân, Huyện Trấn Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

- CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN QUY NHƠN

Địa chỉ: Số 01 Ngô Mây, Phường Ngô Mây, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOA SEN DU LONG

Địa chỉ: Số 65 Trần Quang Diệu, Phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

Danh sách công ty liên kết: Tại ngày 30/09/2020, Công ty có 1 Công ty liên kết

- CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUỐC TẾ HOA SEN

Địa chỉ: Số 14, Lô E, Trung tâm Thương mại Tân Thành, Khu phố Vạn Hạnh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Danh sách chi nhánh: Tại ngày 30/09/2020, Công ty có 81 chi nhánh phụ thuộc

- 1 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 2 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 3 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
- 4 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Ninh
- 5 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Thọ
- 6 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bắc Kạn
- 7 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đèo Hùng - Phú Thọ
- 8 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dầu Tiếng - Bình Dương
- 9 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Khánh - Ninh Bình
- 10 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại An Phú - Bình Dương
- 11 . Chi Nhánh Số 02 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thị Xã Phú Thọ
- 12 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nam Cẩm - Nghệ An
- 13 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Khê - Phú Thọ
- 14 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Sơn - Phú Thọ
- 15 . Chi Nhánh số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Mỹ Hào - Hưng Yên
- 16 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập đoàn Hoa Sen Tại An Thạnh – Bình Dương
- 17 . Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Tân Sơn - Phú Thọ
- 18 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Bắc Giang
- 19 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Đèo Hùng - Phú Thọ
- 20 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Lập - Phú Thọ
- 21 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mai Sơn - Sơn La
- 22 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Xương - Thanh Hóa
- 23 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cát Lem - Phú Thọ
- 24 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thủy Nguyên - Hải Phòng
- 25 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hạ Hòa - Phú Thọ
- 26 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tây Ninh
- 27 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thanh Hóa
- 28 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Định
- 29 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Yên
- 30 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Nông
- 31 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nam Định
- 32 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Long An
- 33 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hải Dương
- 34 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Phước
- 35 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ngãi
- 36 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Gia Lai
- 37 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- 38 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lai Châu
- 39 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thừa Thiên Huế
- 40 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Khánh Hòa
- 41 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Thuận

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 42 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội
- 43 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nghệ An
- 44 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Phúc
- 45 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kon Tum
- 46 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lạng Sơn
- 47 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh
- 48 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đồng Nai
- 49 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hải Phòng
- 50 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Điện Biên
- 51 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Trị
- 52 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh An Giang
- 53 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Dương
- 54 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Lắk
- 55 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hậu Giang
- 56 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Trà Vinh
- 57 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Giang
- 58 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Ninh
- 59 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Thọ
- 60 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hòa Bình
- 61 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Nam
- 62 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Bình
- 63 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tuyên Quang
- 64 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Long
- 65 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Bình
- 66 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kiên Giang
- 67 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hưng Yên
- 68 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lào Cai
- 69 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ninh
- 70 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Yên Bái
- 71 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Nguyên
- 72 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Tĩnh
- 73 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Bình
- 74 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Cần Thơ
- 75 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Giang
- 76 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Sơn La
- 77 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Nam
- 78 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Đà Nẵng
- 79 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Thuận
- 80 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lâm Đồng
- 81 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tuy Phước

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp
- Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp

3- Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:
 - (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
 - (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
 - (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
 - (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hànhCác tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời
 - Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
 - Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)
Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| • Nhà xưởng, vật kiến trúc | 05 - 50 năm |
| • Máy móc thiết bị | 03 - 12 năm |
| • Phương tiện vận tải | 02 - 10 năm |
| • Dụng cụ quản lý | 03 - 10 năm |
| • TSCĐ hữu hình khác | 03 - 08 năm |
| • Quyền sử dụng đất | 14 - 55 năm |
| • Phần mềm kế toán, quản lý | 03 - 06 năm |

4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác
Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe....) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu
Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:
 - (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
 - (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
 - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
 - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
 - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
 - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
 - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
 - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
 - Các khoản thu khác

8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17,5 % và 8% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

| 1 - Tiền và các khoản tương đương tiền | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| Tiền mặt | 37.746.780.451 | 42.895.838.820 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 441.692.185.884 | 177.399.908.259 |
| Tiền đang chuyển | 7.978.560 | 1.824.859.586 |
| Các khoản tương đương tiền | 750.000.000 | 143.521.875 |
| Cộng | 480.196.944.895 | 222.264.128.540 |
| 2 - Các khoản đầu tư tài chính: | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | |
| - Ngắn hạn | - | 75.750.000.000 |
| + Tiền gửi có kỳ hạn | - | 75.750.000.000 |
| - Dài hạn | 21.000.000.000 | 16.000.000.000 |
| + Trái phiếu | 21.000.000.000 | 16.000.000.000 |
| Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, Chi Nhánh Sài Gòn | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| Công ty cổ phần chứng khoán Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam | 5.000.000.000 | - |
| Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Ngân Hàng Công Thương Việt Nam | 15.000.000.000 | 15.000.000.000 |
| Cộng | 21.000.000.000 | 91.750.000.000 |
| b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| - Đầu tư vào công ty con | | |
| Công ty TNHH MTV Tôn Hca Sen | 280.000.000.000 | 280.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen | 150.000.000.000 | 150.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định | 105.000.000.000 | 105.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An | 1.100.000.000.000 | 1.100.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định | 770.000.000.000 | 770.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam | 200.000.000.000 | 200.000.000.000 |
| Công ty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái | 114.000.000.000 | 114.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ | 250.000.000.000 | 250.000.000.000 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái | 50.000.000.000 | 50.000.000.000 |
| Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Du Long | 32.965.000.000 | 32.965.000.000 |
| Công ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn | - | 61.380.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Đầu Tư Khu Liên Hợp Luyện Cán Thép Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 15.000.000.000 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

| - Đầu tư vào công ty con (Tiếp theo) | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 4.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Cảng Tổng Hợp Quốc Tế Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 6.000.000.000 |
| Cộng | 3.051.965.000.000 | 3.138.345.000.000 |
| 3 - Phải thu khách hàng & Trả trước cho người bán | | |
| 3.1 - Phải thu khách hàng ngắn hạn | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| Các bên khác | 1.573.711.121.957 | 871.277.868.951 |
| Các bên liên quan | 3.639.031.536.266 | 3.763.683.744.909 |
| Cộng | 5.212.742.658.223 | 4.634.961.613.860 |
| Dự phòng phải thu | (16.958.055.397) | (8.634.346.424) |
| Số Thuần | 5.195.784.602.826 | 4.626.327.267.436 |
| 3.2 - Trả trước cho người bán ngắn hạn | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| Các bên khác | 47.559.779.574 | 52.553.917.594 |
| Các bên liên quan | 5.465.332.611 | 8.000.000.000 |
| Cộng | 53.025.112.185 | 60.553.917.594 |
| 4 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| a) Ngắn hạn | | |
| Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia | 795.208.077.723 | 335.992.976.173 |
| Tạm ứng để mua đất | 45.462.225.000 | 45.462.225.000 |
| Tạm ứng cho nhân viên | 41.550.758.590 | 42.172.559.060 |
| Phải thu từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 12.818.775.000 | - |
| Phải thu lãi tiền gửi và cho vay | 17.516.531.729 | 4.138.131.142 |
| Đặt cọc thuê mặt bằng và ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 39.668.545.800 | 45.559.007.100 |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | 5.618.973.103 | 479.457.136 |
| Phải thu các bên liên quan | 2.262.250.000 | 2.924.407.750 |
| Các khoản phải thu khác: | 2.523.237.565 | 3.767.385.225 |
| Cộng | 962.629.374.510 | 480.496.148.586 |
| Dự phòng phải thu khác khó đòi | (5.618.973.103) | - |
| Số thuần | 957.010.401.407 | 480.496.148.586 |
| b) Dài hạn | | |
| Đặt cọc thuê mặt bằng | 181.758.529.000 | 222.016.729.000 |
| Các khoản khác | 266.000.000 | 1.105.239.160 |
| Cộng | 182.024.529.000 | 223.121.968.160 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| 5 - Hàng tồn kho | | |
| Hàng mua đang đi trên đường | 1.074.363.397.517 | 456.751.932.912 |
| Nguyên liệu, vật liệu | 260.278.903.434 | 175.996.261.041 |
| Công cụ, dụng cụ | 160.536.427.953 | 177.042.260.035 |
| Chi phí SX, KD dở dang | - | 4.817.698 |
| Thành phẩm | 683.530.539.971 | 750.671.538.786 |
| Hàng hóa | 842.878.078.289 | 541.939.261.172 |
| Tổng cộng | 3.021.587.347.164 | 2.102.406.071.644 |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | (24.537.865.276) | (30.286.414.827) |
| Giá trị thuần | 2.997.049.481.888 | 2.072.119.656.817 |
| 6- Phải thu về cho vay dài hạn | | |
| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| Công ty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái | 167.286.721.457 | 59.386.721.457 |
| Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Du Long | 45.569.284.900 | 9.569.295.900 |
| Cộng | 212.856.006.357 | 68.956.017.357 |
| 7 - Tài sản dở dang dài hạn | | |
| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| <i>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</i> | | |
| Mua sắm tài sản cố định | 457.602.000 | 12.381.694.368 |
| Xây dựng cơ bản dở dang | 1.472.949.719 | 1.472.949.719 |
| Sửa chữa lớn tài sản cố định | 3.232.088.653 | 380.815.908 |
| Khác | 175.771.811 | 2.252.325.426 |
| Cộng | 5.338.412.183 | 16.487.785.421 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ hữu hình khác | Tổng cộng |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Nguyên giá TSCĐ hữu hình | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 484.279.957.658 | 2.575.795.898.450 | 251.837.862.111 | 57.636.709.093 | 20.737.819.422 | 3.390.288.246.734 |
| * Mua trong kỳ | 126.395.074 | 5.481.347.288 | 2.093.459.843 | 102.500.000 | - | 7.803.702.205 |
| * Đầu tư XDCB hoàn thành | - | 13.622.091.648 | 667.335.340 | - | - | 14.289.426.988 |
| * Mua lại TSCĐ thuê tài chính | - | - | 34.811.956.367 | 18.636.363.636 | - | 53.448.320.003 |
| * Thanh lý, nhượng bán | - | 20.124.689.318 | 2.196.974.581 | - | - | 22.321.663.899 |
| * Xóa sổ | - | 50.872.318.257 | 370.000.000 | - | - | 51.242.318.257 |
| Số dư cuối kỳ | 484.406.352.732 | 2.523.902.329.811 | 286.843.639.080 | 76.375.572.729 | 20.737.819.422 | 3.392.265.713.774 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 254.739.126.634 | 1.518.960.079.406 | 131.013.517.954 | 24.659.691.544 | 19.040.191.328 | 1.948.412.606.866 |
| * Khấu hao trong kỳ | 24.143.868.214 | 264.049.270.869 | 32.966.320.452 | 7.771.954.016 | 297.810.031 | 329.229.223.582 |
| * Mua lại TSCĐ thuê tài chính | - | - | 9.510.927.432 | 3.865.326.067 | - | 13.376.253.499 |
| * Thanh lý, nhượng bán | - | 2.382.182.431 | 1.022.639.372 | - | - | 3.404.821.803 |
| * Xóa sổ | - | 42.441.116.874 | 370.000.000 | - | - | 42.811.116.874 |
| Số dư cuối kỳ | 278.882.994.848 | 1.738.186.050.970 | 172.098.126.466 | 36.296.971.627 | 19.338.001.359 | 2.244.802.145.270 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ HH | | | | | | |
| * Tại ngày đầu kỳ | 229.540.831.024 | 1.056.835.819.044 | 120.824.344.157 | 32.977.017.549 | 1.697.628.094 | 1.441.875.639.868 |
| * Tại ngày cuối kỳ | 205.523.357.884 | 785.716.278.841 | 114.745.512.614 | 40.078.601.102 | 1.399.818.063 | 1.147.463.568.504 |

* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

9 - Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

| Khoản mục | Máy móc thiết bị | Phương tiện VT, truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ thuê tài chính khác | Tổng cộng |
|---|------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Nguyên giá TSCĐ thuê TC | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 13.389.448.333 | 44.371.956.367 | 18.636.363.636 | | 76.397.768.336 |
| * Thuê tài chính trong kỳ | | | | | - |
| * Mua lại TSCĐ thuê tài chính | - | 34.811.956.367 | 18.636.363.636 | | 53.448.320.003 |
| Số dư cuối kỳ | 13.389.448.333 | 9.560.000.000 | - | | 22.949.448.333 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 786.263.125 | 8.229.403.061 | 2.072.976.338 | | 11.088.642.524 |
| * Khấu hao trong kỳ | 1.793.662.756 | 3.039.865.781 | 1.792.349.729 | | 6.685.878.266 |
| * Mua lại TSCĐ thuê tài chính | - | 9.510.927.432 | 3.865.326.067 | | 13.376.253.499 |
| Số dư cuối kỳ | 2.579.925.881 | 1.818.341.410 | - | | 4.398.267.291 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC | | | | | |
| * Tại ngày đầu kỳ | 12.603.185.208 | 36.142.553.306 | 16.563.387.298 | | 65.309.125.812 |
| * Tại ngày cuối kỳ | 10.809.522.452 | 7.741.658.590 | - | | 18.551.181.042 |

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

| Khoản mục | Quyền sử dụng đất | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Nguyên giá TSCĐ vô hình | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 213.476.409.765 | | | 46.123.095.545 | | 259.599.505.310 |
| * Tăng trong kỳ | | | | 3.000.000.000 | | 3.000.000.000 |
| * Thanh lý, nhượng bán | 12.685.000.000 | | | | | 12.685.000.000 |
| * Xóa sổ | | | | 1.344.757.711 | | 1.344.757.711 |
| Số dư cuối kỳ | 200.791.409.765 | - | - | 47.778.337.834 | - | 248.569.747.599 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 26.355.380.530 | | | 15.133.577.835 | | 41.488.958.365 |
| * Khấu hao trong kỳ | 2.553.074.427 | | | 7.884.172.669 | | 10.437.247.096 |
| * Thanh lý, nhượng bán | | | | | | - |
| * Xóa sổ | | | | 1.344.757.711 | | 1.344.757.711 |
| Số dư cuối kỳ | 28.908.454.957 | - | - | 21.672.992.793 | | 50.581.447.750 |
| Giá trị còn lại của TSCĐVH | | | | | | |
| * Tại ngày đầu kỳ | 187.121.029.235 | - | - | 30.989.517.710 | - | 218.110.546.945 |
| * Tại ngày cuối kỳ | 171.882.954.808 | - | - | 26.105.345.041 | - | 197.988.299.849 |

- * Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay;
- * Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- * Thuyết minh số liệu và giải trình khác

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

| 11 - Chi phí trả trước | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| a) Ngắn hạn | | |
| Chi phí quảng cáo | 24.829.641.795 | 17.509.179.783 |
| Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB | 57.410.986.820 | 47.383.856.353 |
| Chi phí công cụ, dụng cụ | 13.454.533.851 | 3.702.503.887 |
| Chi phí tư vấn | 1.889.338.410 | 640.750.877 |
| Chi phí bảo hiểm | 668.137.829 | 324.931.858 |
| Chi phí sửa chữa | 2.738.747.884 | 2.600.076.525 |
| Khác | 2.301.982.218 | 5.914.132.821 |
| Cộng | 103.293.368.807 | 78.075.432.104 |
| b) Dài hạn | | |
| Chi phí công cụ, dụng cụ | 13.114.551.130 | 34.804.243.610 |
| Chi phí làm bảng hiệu | 11.602.125.925 | 38.709.350.763 |
| Chi phí sửa chữa | 6.587.628.785 | 15.735.657.785 |
| Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB | 7.538.605.524 | 24.900.681.838 |
| Khác | 9.422.433.406 | 14.665.115.872 |
| Cộng | 48.265.344.770 | 128.815.049.868 |
| | | |
| 12 - Vay và nợ thuê tài chính | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 5.083.484.041.845 | 5.706.275.512.506 |
| <u>Vay từ bên liên quan</u> | - | <u>53.000.000.000</u> |
| Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn | - | 53.000.000.000 |
| <u>Vay từ ngân hàng</u> | <u>5.058.379.476.181</u> | <u>5.615.706.946.394</u> |
| Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương | 1.360.981.632.127 | 1.621.350.822.732 |
| Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Trung Tâm | 50.000.000.000 | - |
| Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, CN KCN Bình Dương | 1.702.122.595.543 | 2.124.831.934.966 |
| Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam) | 608.438.856.420 | 589.496.289.578 |
| Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, CN Sở Giao Dịch 2 | 571.816.833.748 | 647.328.321.855 |
| Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh | 213.385.900.000 | 299.706.629.722 |
| Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, CN TP Hồ Chí Minh | 97.147.784.400 | - |
| Ngân Hàng Malayan Banking Berhad CN TP Hồ Chí Minh | 88.407.943.406 | 85.446.513.628 |
| Ngân Hàng Sinopac CN TP Hồ Chí Minh | 32.300.000.000 | 132.961.671.917 |
| Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên United Overseas Bank (Việt Nam) | 158.601.310.719 | 114.584.761.996 |
| Ngân Hàng TNHH CTBC - CN Thành Phố Hồ Chí Minh | 175.176.619.818 | - |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Tiếp theo) | | |
| <u>Vay dài hạn từ ngân hàng đến hạn trả</u> | <u>20.000.000.000</u> | <u>21.781.600.000</u> |
| Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| Ngân Hàng TMCP Á Châu, CN Tân Thuận | - | 1.781.600.000 |
| <u>Nợ dài hạn thuê tài chính đến hạn trả</u> | <u>5.104.565.664</u> | <u>15.786.966.112</u> |
| Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh | 2.426.676.000 | 2.426.676.000 |
| Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng Á Châu | - | 1.424.885.494 |
| Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh | - | 3.722.514.954 |
| Công Ty CTTC Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease | 2.677.889.664 | 8.212.889.664 |
| b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | <u>17.017.564.425</u> | <u>47.195.880.089</u> |
| <u>Vay từ ngân hàng</u> | <u>12.094.315.280</u> | <u>32.094.315.280</u> |
| Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương | 12.094.315.280 | 32.094.315.280 |
| <u>Nợ dài hạn thuê tài chính</u> | <u>4.923.249.145</u> | <u>15.101.564.809</u> |
| Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh | 2.022.202.000 | 4.448.878.000 |
| Công Ty CTTC Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease | 2.901.047.145 | 10.652.686.809 |
| Tổng cộng (vay và nợ) | <u><u>5.100.501.606.270</u></u> | <u><u>5.753.471.392.595</u></u> |

Tình hình tăng giảm các khoản vay và nợ thuê tài chính trong kỳ như sau

| | Giá trị |
|-------------------------------|--------------------|
| Vào ngày 01 tháng 10 năm 2019 | 5.753.471.392.595 |
| Tiền thu từ đi vay | 20.595.469.294.320 |
| Tiền chi trả nợ gốc vay | 21.180.086.316.370 |
| Tiền trả thuê tài chính | 20.655.716.112 |
| Giảm do bù trừ công nợ | 53.205.000.000 |
| Chênh lệch tỷ giá | 5.507.951.837 |
| Vào ngày 30 tháng 09 năm 2020 | 5.100.501.606.270 |

Lịch thanh toán thuê tài chính

| | Kỳ này | | | Kỳ trước | | |
|-------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | Tổng khoản t.toán tiền thuê TC | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản t.toán tiền thuê TC | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
| Dưới 1 năm | 5.762.851.279 | 658.285.615 | 5.104.565.664 | 17.753.172.825 | 1.966.206.713 | 15.786.966.112 |
| Từ 1-5 năm | 5.147.734.966 | 224.485.821 | 4.923.249.145 | 16.277.518.116 | 1.175.953.307 | 15.101.564.809 |
| Cộng | 10.910.586.245 | 882.771.436 | 10.027.814.809 | 34.030.690.941 | 3.142.160.020 | 30.888.530.921 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

13 - Phải trả người bán & người mua trả tiền trước

13.1 - Phải trả người bán ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Các bên khác | 1.138.692.917.186 | 779.715.995.825 |
| Các bên liên quan | 885.284.154.901 | 590.921.854.965 |
| Cộng | 2.023.977.072.087 | 1.370.637.850.790 |

13.2 - Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Các bên khác | 188.720.057.363 | 83.414.353.445 |
| Các bên liên quan | 278.626.414 | 1.388.261.904 |
| Cộng | 188.998.683.777 | 84.802.615.349 |

14 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| | Đầu kỳ 01/10/2019 | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Bù trừ với số nộp thừa năm trước | Cuối kỳ 30/09/2020 |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|--|------------------------|
| Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu | 57.784.560.579 | 1.014.669.174.069 | 940.766.934.177 | - | 131.686.800.471 |
| Thuế giá trị gia tăng đầu ra | 1.080.246.494 | 29.182.384.169 | 14.021.648.457 | 1.323.542.817 | 14.917.439.389 |
| Thuế xuất, nhập khẩu | 78.347.372 | 1.891.721.468 | 1.513.879.708 | - | 456.189.132 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | - | 172.214.231.314 | 110.417.388.642 | 4.903.381.103 | 56.893.461.569 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 2.553.657.854 | 19.278.823.528 | 19.321.402.137 | 2.640.967 | 2.508.438.278 |
| Các loại thuế khác | 77.148.350 | 1.764.458.204 | 1.749.541.894 | - | 92.064.660 |
| Cộng | 61.573.960.649 | 1.239.000.792.752 | 1.087.790.795.015 | 6.229.564.887 | 206.554.393.499 |

15 - Chi phí phải trả

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Chi phí lương và thưởng | 304.695.782.083 | 16.336.050.500 |
| Chi phí lãi vay | 3.926.078.445 | 5.858.296.537 |
| Chi phí điện | 27.883.576 | 9.305.207 |
| Xây dựng Cơ bản | 696.000.000 | 3.605.600.000 |
| Chi phí vận chuyển | 115.044.561 | - |
| Dự phòng thuế | - | 66.411.611.469 |
| Chứng thư bảo lãnh | 4.109.613.320 | - |
| Chi phí khuyến mãi | 1.256.070.909 | - |
| Chi phí khác | 3.116.784.704 | 141.894.420 |
| Cộng | 317.943.257.598 | 92.362.758.133 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

| 16 - Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|------------------------|------------------------|
| Cổ tức phải trả | 4.247.322.425 | 4.269.621.525 |
| BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ | 932.699.080 | 797.311.160 |
| Phải trả cho các bên liên quan | 26.498.450 | 4.380.804.109 |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 9.597.080.065 | 5.322.499.933 |
| Chiết khấu bộ chứng từ xuất khẩu phải trả | 142.966.821.833 | 109.826.375.736 |
| Tài trợ nhập khẩu phải trả | 155.578.117.585 | 123.526.267.272 |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác | 12.726.999.083 | 7.498.167.713 |
| Cộng | 326.075.538.521 | 255.621.047.448 |

17 - Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

| | Kỳ kết thúc 30/09/2020 | Năm kết thúc 30/09/2019 |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Số dư đầu kỳ | 2.473.036.500 | 2.841.850.750 |
| Trích lập (hoàn nhập) trong kỳ | 7.144.308.166 | (368.814.250) |
| Số dư cuối kỳ | 9.617.344.666 | 2.473.036.500 |

18 - Tài sản thuế TNDN hoãn lại

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Lợi nhuận chưa thực hiện | 9.005.492.478 | 3.843.101.926 |
| Chi phí trích trước | 21.325.730.548 | 8.387.596.988 |
| Các khoản dự phòng | 9.422.978.755 | 7.784.152.250 |
| Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện | - | 559.610.798 |
| Khác | - | 525.876.345 |
| Cộng | 39.754.201.781 | 21.100.338.307 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

19 - Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

| | Vốn góp | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu ngân quỹ | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Cộng |
|---|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Số dư đầu năm trước (01/10/2018) | 3.849.903.280.000 | 151.583.183.521 | (1.343.000.000) | 60.509.750.556 | 1.323.418.124.868 | 5.384.071.338.945 |
| - Lợi nhuận tăng trong năm trước | | | | | 611.107.359.723 | 611.107.359.723 |
| - Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi | | | | | 4.092.340.379 | 4.092.340.379 |
| - Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH | | | | 6.138.510.569 | 6.138.510.569 | - |
| - Chỉ cổ tức bằng cổ phiếu | 384.791.610.000 | | | | 384.791.610.000 | - |
| - Mua cổ phiếu quỹ | | | (1.116.000.000) | | | (1.116.000.000) |
| - Sử dụng quỹ khác thuộc vốn CSH | | | | 11.021.590.990 | | 11.021.590.990 |
| Số dư cuối năm trước (30/09/2019) | 4.234.694.890.000 | 151.583.183.521 | (2.459.000.000) | 55.626.670.135 | 1.539.503.023.643 | 5.978.948.767.299 |
| Số dư đầu kỳ này (01/10/2019) | 4.234.694.890.000 | 151.583.183.521 | (2.459.000.000) | 55.626.670.135 | 1.539.503.023.643 | 5.978.948.767.299 |
| - Lợi nhuận tăng trong kỳ này | | | | | 1.075.535.976.823 | 1.075.535.976.823 |
| - Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | | | | 5.420.281.995 | 5.420.281.995 | - |
| - Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi | | | | | 3.613.521.330 | 3.613.521.330 |
| - Chỉ cổ tức bằng cổ phiếu | 211.557.240.000 | | | | 211.557.240.000 | - |
| - Chỉ trả cổ tức bằng tiền | | | | | | - |
| - Mua cổ phiếu quỹ | | | (812.000.000) | | | (812.000.000) |
| - Sử dụng quỹ khác thuộc vốn CSH | | | | 25.511.170.306 | | 25.511.170.306 |
| - Trích thưởng hoàn thành KHSX | | | | | | - |
| Số dư cuối kỳ này (30/09/2020) | 4.446.252.130.000 | 151.583.183.521 | (3.271.000.000) | 35.535.781.824 | 2.394.447.957.141 | 7.024.548.052.486 |

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| | Năm nay | | | Năm trước | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Tổng số | Vốn cổ phần thường | Vốn cổ phần ưu đãi | Tổng số | Vốn cổ phần thường | Vốn cổ phần ưu đãi |
| - Vốn đầu tư của Nhà nước | | | | | | |
| - Vốn góp (cổ đông, thành viên...) | 4.446.252.130.000 | 4.446.252.130.000 | | 4.234.694.890.000 | 4.234.694.890.000 | |
| - Thặng dư vốn cổ phần | 151.583.183.521 | 151.583.183.521 | | 151.583.183.521 | 151.583.183.521 | |
| Cộng | 4.597.835.313.521 | 4.597.835.313.521 | - | 4.386.278.073.521 | 4.386.278.073.521 | |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

19 - Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ
 tức, lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Cuối kỳ
30/09/2020

Đầu kỳ
01/10/2019

4.234.694.890.000

3.849.903.280.000

211.557.240.000

384.791.610.000

-

-

4.446.252.130.000

4.234.694.890.000

211.557.240.000

384.791.610.000

20- Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Cuối kỳ
30/09/2020

Đầu kỳ
01/10/2019

Ngoại tệ các loại

Đồng đô la Mỹ

Đồng Euro

7.357.873,28

1.014.395,67

909,00

-

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Kỳ này (từ 01/07/2020
đến 30/09/2020)

Kỳ trước (từ 01/07/2019
đến 30/09/2019)

21 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

13.422.375.494.814

9.504.249.702.490

Doanh thu bán thành phẩm

4.751.800.571.343

3.414.747.398.045

Doanh thu bán hàng hóa

8.668.393.020.968

6.086.752.982.031

Doanh thu khác

2.181.902.503

2.749.322.414

22- Các khoản giảm trừ doanh thu

54.888.585.901

3.841.026.316

Chiết khấu thương mại

51.104.578.346

(2.713.519.064)

Giảm giá hàng bán

1.139.668.288

3.620.844.324

Hàng bán bị trả lại

2.644.339.267

2.933.701.056

23 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

13.367.486.908.913

9.500.408.676.174

24 - Giá vốn hàng bán

Kỳ này (từ 01/07/2020
đến 30/09/2020)

Kỳ trước (từ 01/07/2019
đến 30/09/2019)

Giá vốn thành phẩm đã bán

4.259.768.995.654

3.037.814.310.599

Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã bán

8.331.800.874.388

5.922.049.113.647

Giá vốn khác

1.663.957.660

411.905.439

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

7.441.458.864

10.436.249.485

Cộng

12.600.675.286.566

8.970.711.579.170

25 - Doanh thu tài chính

Kỳ này (từ 01/07/2020
đến 30/09/2020)

Kỳ trước (từ 01/07/2019
đến 30/09/2019)

Lợi nhuận công ty con chuyển về

797.433.902.081

336.196.144.385

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

37.606.490

69.565.960

Lãi từ hoạt động đầu tư

3.687.369.714

1.387.879.562

Lãi chênh lệch tỷ giá

19.684.076.032

14.617.578.342

Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện cuối kỳ

9.896.857.507

-

Cộng

830.739.811.824

352.271.168.249

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

| | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|---|--|--|
| 26 - Chi phí tài chính | | |
| Lãi vay | 52.746.794.274 | 94.529.489.484 |
| Chênh lệch tỷ giá | 11.257.746.532 | 11.919.660.033 |
| Chênh lệch tỷ giá cuối kỳ | - | 1.468.280.700 |
| Lỗ do thanh lý khoản đầu tư vào công ty con | 15.675.997.377 | - |
| Chi phí tài chính khác | 924.740.339 | 291.838.853 |
| Dự phòng đầu tư tài chính | (14.727.480.716) | - |
| Cộng | 65.877.797.806 | 108.209.269.070 |
| 27 - Thu nhập khác | | |
| Thu bồi thường | 145.578.745 | 335.735.783 |
| Các khoản khác | 1.288.622.778 | 2.244.742.781 |
| Cộng | 1.434.201.523 | 2.580.478.564 |
| 28 - Chi phí khác | | |
| Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý | 10.525.033.582 | 680.640.142 |
| Các khoản khác | 56.826.197 | 55.000.000 |
| Cộng | 10.581.859.779 | 735.640.142 |
| 29 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý | | |
| <i>a) Chi phí bán hàng</i> | | |
| Chi phí nhân viên | 320.345.159.914 | 123.221.144.847 |
| Chi phí xuất khẩu | 158.681.065.477 | 38.230.642.424 |
| Chi phí thuê | 38.354.188.955 | 40.047.025.303 |
| Khấu hao và phân bổ | 35.370.684.359 | 36.100.361.843 |
| Chi phí quảng cáo | 21.893.129.014 | 27.661.174.623 |
| Chi phí vận chuyển | 22.562.409.265 | 22.669.571.896 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 19.203.189.577 | 12.213.462.355 |
| Chi phí khác | 26.951.299.457 | 33.623.864.957 |
| Cộng | 643.361.126.018 | 333.767.248.248 |
| <i>b) Chi phí quản lý</i> | | |
| Chi phí nhân viên | 77.836.115.203 | 24.296.750.367 |
| Khấu hao và phân bổ | 8.585.409.176 | 8.922.711.609 |
| Chi phí thuê | 4.445.405.267 | 4.272.894.341 |
| Chi phí dịch vụ chuyên môn | 4.454.238.053 | 3.592.070.098 |
| Chi phí tiếp khách | 2.741.408.401 | 4.392.813.508 |
| Chi phí công tác | 1.085.955.625 | 1.767.783.159 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 7.243.245.056 | 10.255.630.694 |
| Chi phí khác | (60.652.611.963) | 44.906.991.876 |
| Cộng | 45.739.164.818 | 102.407.645.652 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

| | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|-------------------------------|--|--|
| 30 - Chi phí thuế TNDN | 61.899.916.142 | (498.200.446) |

| | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|--|--|--|
| 31 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 5.318.773.012 | 1.873.859.147 |

VI - Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong quý IV niên độ 2019 - 2020, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

| Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|------------------------------|--|--|
| Bán hàng | 2.095.587.746.680 | 1.676.896.496.277 |
| Chi phí chi hộ | 39.100.557.069 | 33.947.826.108 |
| Mua hàng | 2.606.739.059.178 | 2.387.444.842.990 |

| Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|--|--|--|
| Bán hàng | 902.790.517.577 | 984.822.933.332 |
| Cho thuê tài sản | 293.000.000 | 33.000.000 |
| Bán tài sản cố định | 18.181.818 | - |
| Hàng bán bị trả lại | 71.980.929 | - |
| Mua hàng | 814.313.918.464 | 749.786.661.415 |
| Chi phí thuê hoạt động | 411.079.010 | 195.177.566 |
| Trả lại hàng mua, hàng mua được giảm giá | - | 420.712.025 |

| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|------------------------------------|--|--|
| Bán hàng | 2.745.925.275 | 33.224.017 |
| Mua hàng | 436.835.099.201 | 387.041.815.639 |
| Trả lại hàng mua | 21.358.572 | 6.036.945 |

| Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|----------------------------------|--|--|
| Bán hàng | 1.971.070.280.936 | 810.480.672.724 |
| Bán tài sản cố định | - | 36.363.636 |
| Mua hàng | 1.908.863.477.290 | 1.059.658.287.638 |
| Nhận dịch vụ | 87.520.381.177 | - |
| Chi phí thuê hoạt động | 101.034.942 | 126.657.290 |
| Mua tài sản cố định | 53.217.000 | - |
| Trả lại hàng mua | 735.121.163 | 601.509.294 |
| Hàng mua được giảm giá | 27.056.365 | 27.636.366 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

| | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|---|--|--|
| Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định | | |
| Bán hàng | 1.000.319.371.167 | 628.790.174.985 |
| Hàng bán bị trả lại | 89.818.330 | - |
| Mua hàng | 863.486.904.188 | 529.050.970.035 |
| Nhận dịch vụ | 30.617.027.929 | - |
| Trả lại hàng mua | 842.780.077 | 355.927.451 |
| Hàng mua được giảm giá | 2.727.273 | 2.272.727 |
| Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam | | |
| Bán hàng | 27.205.370.779 | 360.635.708 |
| Cho thuê tài sản | 63.600.000 | 66.500.000 |
| Mua hàng | 202.640.513.517 | 162.726.866.235 |
| Mua tài sản cố định | 67.746.787 | - |
| Chi phí thuê hoạt động | 54.000.000 | 38.000.000 |
| Trả lại hàng mua | 6.451.840 | 188.434.521 |
| Hàng mua được giảm giá | 13.570.327 | - |
| Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ | | |
| Bán hàng | 192.238.055.778 | 127.630.721.005 |
| Mua hàng | 73.723.301.346 | 30.001.878.518 |
| Chi phí thuê hoạt động | 150.000.000 | 744.000.000 |
| Công Ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen Yên Bái | | |
| Bán hàng | 1.210.000 | 18.338.880 |
| Mua hàng | 68.715.549.157 | 52.949.099.004 |
| Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái | | |
| Thu lãi cho vay | 3.782.164.531 | 1.170.800.740 |
| Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn | | |
| Lãi vay | - | 678.835.616 |
| Công Ty cổ phần Đầu tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long | | |
| Thu lãi cho vay | 702.412.819 | 217.078.822 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁC CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

| Công Ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
|--|--|--|
| Bán hàng | 485.518.502.752 | 444.539.009.513 |
| Cho thuê tài sản | 856.687.998 | 695.008.231 |
| Chiết khấu thương mại | 18.779.309.400 | - |
| Hàng bán bị trả lại | 778.225.184 | 763.476.372 |
| Mua hàng | 10.161.454 | 13.978.329.637 |
| Nhận dịch vụ vận chuyển | 10.134.847.938 | - |
| Chi phí thuê hoạt động | 1.960.745.454 | - |
| Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
| Nhận dịch vụ vận chuyển | 10.392.262 | 39.758.268 |
| Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt | Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) |
| Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Cố vấn và Ban Kiểm soát | 585.000.000 | 585.000.000 |
| Lương cho Ban Tổng Giám đốc | 2.716.404.461 | 2.555.250.000 |

b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan

| b.1, Phải thu khách hàng ngắn hạn | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen | 649.390.077.771 | 891.489.275.891 |
| Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen | 606.455.682.416 | 599.279.619.058 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định | 36.010.152.572 | 18.396.882.422 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An | 609.698.769.472 | 1.193.849.773.641 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định | 1.422.755.855.210 | 709.674.610.157 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam | - | 120.453.182 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ | 314.686.249.805 | 350.873.130.558 |
| Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen | 34.749.020 | - |
| Cộng | 3.639.031.536.266 | 3.763.683.744.909 |
| b.2, Trả trước cho người bán ngắn hạn | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định | 4.995.423.582 | 8.000.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định | 469.909.029 | - |
| Cộng | 5.465.332.611 | 8.000.000.000 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan (tiếp theo)

b.3, Các khoản phải thu khác ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|------------------------|------------------------|
| Ông Hoàng Đức Huy | 45.462.225.000 | 45.462.225.000 |
| Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen | 12.308.639.166 | 8.123.622.505 |
| Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen | 232.711.670.069 | 105.657.512.793 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định | 35.488.493.426 | 6.627.350.999 |
| Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An | 514.874.175.062 | 215.594.389.876 |
| Công ty Cổ phần Hoa Sen Yên Bái | 15.011.988.771 | 3.240.016.429 |
| Công ty TNHH MTV Đầu Tư Khu Liên Hợp Luyện Cán Thép Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 923.312.250 |
| Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam | 27.450.000 | 89.195.500 |
| Công ty TNHH MTV Năng Lượng Tái Tạo HS Cà Ná – Ninh Thuận | - | 16.000.000 |
| Công ty TNHH MTV Xi Măng Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 16.000.000 |
| Công ty CP Đầu Tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long | 2.504.542.958 | 898.114.713 |
| Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen | 2.059.900.000 | 1.870.000.000 |
| Cộng | 860.449.084.452 | 388.517.740.065 |

b.4, Phải thu về cho vay dài hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|------------------------|-----------------------|
| Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái | 167.286.721.457 | 59.386.721.457 |
| Công Ty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long | 45.569.284.900 | 9.569.295.900 |
| Cộng | 212.856.006.357 | 68.956.017.357 |

b.5, Phải trả người bán ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|------------------------|------------------------|
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định | 276.882.578.172 | 154.131.223.375 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định | 331.558.978.673 | 237.095.129.919 |
| Công ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam | 200.540.364.464 | 147.286.762.472 |
| Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái | 71.677.939.985 | 48.550.683.122 |
| Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen | 4.622.401.585 | 3.833.634.483 |
| Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An | 1.892.022 | 24.421.594 |
| Cộng | 885.284.154.901 | 590.921.854.965 |

b.6, Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen | 278.626.414 | 1.388.261.904 |
| Cộng | 278.626.414 | 1.388.261.904 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan (tiếp theo)

b.7, Phải trả khác ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|---|-----------------------|----------------------|
| Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 21.000.000 |
| Công Ty TNHH MTV Cảng Tổng Hợp Quốc Tế Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận | - | 19.500.000 |
| Công ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn | - | 4.020.304.109 |
| Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái | 26.498.450 | - |
| Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen | | 320.000.000 |
| Cộng | 26.498.450 | 4.380.804.109 |

b.8, Vay ngắn hạn

| | Cuối kỳ 30/09/2020 | Đầu kỳ 01/10/2019 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Công ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn | - | 53.000.000.000 |
| Cộng | - | 53.000.000.000 |

VII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có
- 2- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước): Không có
- 3- Những thông tin khác: Không có

Ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Nguyễn Thị Ngọc Lan

TRẦN QUỐC TRÍ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2020

**GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG CÔNG TY MẸ
QUÝ IV NIÊN ĐỘ TÀI CHÍNH 2019-2020**

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen trân trọng báo cáo và giải trình kết quả kinh doanh riêng Công ty mẹ Quý IV NĐTC 2019-2020 như sau:

1. Giải trình kết quả kinh doanh riêng Công ty mẹ Quý IV NĐTC 2019-2020:

Đơn vị tính: đồng

| STT | CHỈ TIÊU | Quý IV NĐTC 2019-2020 (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020) | Quý IV NĐTC 2018-2019 (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019) | Chênh lệch | |
|-----|----------------------------------|---|---|-------------------|-------------|
| | | | | Tuyệt đối | Tương đối |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6)=(5)/(4) |
| 1 | Doanh thu thuần | 13.367.486.908.913 | 9.500.408.676.174 | 3.867.078.232.739 | 41% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 12.600.675.286.566 | 8.970.711.579.170 | 3.629.963.707.396 | 40% |
| 3 | Lợi nhuận gộp | 766.811.622.347 | 529.697.097.004 | 237.114.525.343 | 45% |
| 4 | Doanh thu tài chính | 830.739.811.824 | 352.271.168.249 | 478.468.643.575 | 136% |
| 5 | Chi phí tài chính | 65.877.797.806 | 108.209.269.070 | -42.331.471.264 | -39% |
| | <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 52.746.794.274 | 94.529.489.484 | -41.782.695.210 | -44% |
| 6 | Chi phí bán hàng | 643.361.126.018 | 333.767.248.248 | 309.593.877.770 | 93% |
| 7 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 45.739.164.818 | 102.407.645.652 | -56.668.480.834 | -55% |
| 8 | Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 842.573.345.529 | 337.584.102.283 | 504.989.243.246 | 150% |
| 9 | Thu nhập khác | 1.434.201.523 | 2.580.478.564 | -1.146.277.041 | -44% |
| 10 | Chi phí khác | 10.581.859.779 | 735.640.142 | 9.846.219.637 | 1338% |
| 11 | Lợi nhuận khác | -9.147.658.256 | 1.844.838.422 | -10.992.496.678 | - |
| 12 | Lợi nhuận trước thuế | 833.425.687.273 | 339.428.940.705 | 493.996.746.568 | 146% |
| 13 | Thuế TNDN hiện hành | 61.899.916.142 | -498.200.446 | 62.398.116.588 | - |
| 14 | Thuế TNDN hoãn lại | 5.318.773.012 | 1.873.859.147 | 3.444.913.865 | 184% |
| 15 | Lợi nhuận sau thuế | 766.206.998.119 | 338.053.282.004 | 428.153.716.115 | 127% |

Trong Quý IV NĐTC 2019-2020, lợi nhuận sau thuế riêng Công ty mẹ đạt 766 tỷ đồng, tăng 428 tỷ đồng, tương ứng tăng 127% so với cùng kỳ NĐTC 2018-2019. Nguyên nhân chính là do lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 505 tỷ đồng. Trong đó:

- Các khoản làm tăng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh là:

+ Lợi nhuận gộp tăng 237 tỷ đồng do doanh thu thuần tăng.

+ Doanh thu tài chính tăng 478 tỷ đồng do lợi nhuận của các công ty con trong NĐTC 2019-2020 chuyển về.

+ Chi phí tài chính giảm 42 tỷ đồng do dư nợ vay giảm.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 57 tỷ đồng.

- Khoản làm giảm lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh là:

+ Chi phí bán hàng tăng 310 tỷ đồng do trích trước các khoản lương thưởng của NĐTC 2019-2020 và do chi phí xuất khẩu, chi phí dịch vụ mua ngoài tăng.

2. Giải trình kết quả kinh doanh Công ty mẹ NĐTC 2019-2020:

Đơn vị tính: đồng

| STT | CHỈ TIÊU | NĐTC 2019-2020 (từ 01/10/2019 đến 30/09/2020) | NĐTC 2018-2019 (từ 01/10/2018 đến 30/09/2019) | Chênh lệch | |
|-----|----------------------------------|---|---|------------------|-------------|
| | | | | Tuyệt đối | Tương đối |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6)=(5)/(4) |
| 1 | Doanh thu thuần | 44.952.859.030.029 | 44.770.037.871.198 | 182.821.158.831 | 0,41% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 42.130.019.773.392 | 42.509.205.331.768 | -379.185.558.376 | -0,89% |
| 3 | Lợi nhuận gộp | 2.822.839.256.637 | 2.260.832.539.430 | 562.006.717.207 | 25% |
| 4 | Doanh thu tài chính | 892.567.444.991 | 400.189.675.049 | 492.377.769.942 | 123% |
| 5 | Chi phí tài chính | 382.500.763.892 | 439.093.531.704 | -56.592.767.812 | -13% |
| | <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 277.498.364.219 | 399.146.337.196 | -121.647.972.977 | -30% |
| 6 | Chi phí bán hàng | 1.838.841.569.984 | 1.452.918.463.175 | 385.923.106.809 | 27% |
| 7 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 268.160.558.053 | 311.821.718.805 | -43.661.160.752 | -14% |
| 8 | Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 1.225.903.809.699 | 457.188.500.795 | 768.715.308.904 | 168% |
| 9 | Thu nhập khác | 19.875.796.975 | 245.868.531.680 | -225.992.734.705 | -92% |
| 10 | Chi phí khác | 16.683.262.011 | 4.540.253.461 | 12.143.008.550 | 267% |
| 11 | Lợi nhuận khác | 3.192.534.964 | 241.328.278.219 | -238.135.743.255 | -99% |
| 12 | Lợi nhuận trước thuế | 1.229.096.344.663 | 698.516.779.014 | 530.579.565.649 | 76% |
| 13 | Thuế TNDN hiện hành | 172.214.231.314 | 86.459.077.071 | 85.755.154.243 | 99% |
| 14 | Thuế TNDN hoãn lại | -18.653.863.474 | 950.342.220 | -19.604.205.694 | - |
| 15 | Lợi nhuận sau thuế | 1.075.535.976.823 | 611.107.359.723 | 464.428.617.100 | 76% |

Trong NĐTC 2019-2020, lợi nhuận sau thuế riêng Công ty mẹ đạt 1.076 tỷ đồng, tăng 464 tỷ đồng, tương ứng tăng 76% so với NĐTC 2018-2019. Nguyên nhân chính là do lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 769 tỷ đồng. Trong đó:

- Các khoản làm tăng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh là:
 - + Lợi nhuận gộp tăng 562 tỷ đồng do biên lợi nhuận gộp tăng.
 - + Doanh thu tài chính tăng 492 tỷ đồng do lợi nhuận của các công ty con trong NĐTC 2019-2020 chuyển về.
 - + Chi phí tài chính giảm 57 tỷ đồng do dư nợ vay giảm.
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 44 tỷ đồng.
- Khoản làm giảm lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh là :
 - + Chi phí bán hàng tăng 386 tỷ đồng do trích trước các khoản lương thưởng của NĐTC 2019-2020 và do chi phí xuất khẩu, chi phí dịch vụ mua ngoài tăng.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.



TRẦN QUỐC TRÍ

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Lưu văn thư